



BAREME Honoraire au 01/01/2019

Conformément à l'Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

- **En cas de MANDAT de VENTE** tous nos biens sont publiés et présentés Honoraires d'Agence Charge VENDEUR. Ces Honoraires* sont de 5 % TTC** calculés sur le prix net ; en deçà de 250 000 euros net vendeur les honoraires sont de 10 000 euros TTC.
- **En cas de MANDAT de RECHERCHE et/ou NEGOCIATION** : les Honoraires d'Agence sont à la charge ACQUEREUR. Ces Honoraires *sont de 5 % TTC** calculés sur le prix de vente.
- **En cas de pluralité d'Agence** les honoraires ne sont pas cumulables et relatifs au mandat.
- **En cas de LOCATION**

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

- Honoraires *Propriétaire	1 mois de loyer	-Entremise, visite, préparation dossier
- Honoraires* Locataire	12 € TTC/ m ² très tendue 10 € TTC/ m ² Tendue 8 € TTC/ m ² autres zones	-Entremise, visite, préparation dossier

Rédaction du bail forfait de 150 euros. Pour l'Etat des lieux nous vous conseillons de faire intervenir un HUISSIER, ses frais pourront être répartis 50% locataire, 50% propriétaire.

PARKING et GARAGE	BAIL Commercial
20% TTC du loyer annuel hors charge Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire	15% TTC du loyer annuel hors charge (Honoraire à la charge exclusive du locataire)

*les honoraires seront exigibles le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n°72-678 du 20 juillet 1972.

La remise d'une note d'honoraire étant obligatoire. **TVA en vigueur 20%.

FORFAIT ESTIMATION de 125 euros TTC (comprenant le déplacement, les recherches, les analyses et la rédaction). Cependant ce forfait ESTIMATION sera déductible de nos honoraires, si vous nous confiez la vente de votre bien. Merci de votre compréhension.

« Conformément aux articles L.612 – 1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation MEDICYS dont nous relevons : MEDICYS – 73 Boulevard Clichy – 75 009 Paris »